



СУПЕРМАРКЕТ  
НЕДВИЖИМОСТИ



//

- 1 ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА
- 2 СПРОС
- 3 ЦЕНОВАЯ СИТУАЦИЯ

//

# КРАТКИЙ ОБЗОР СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ ВТОРИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ОБЗОР' ЗА 2 КВАРТАЛ 2018 ГОДА

---

Объем предложения квартир на рынке вторичной недвижимости столицы во 2 кв. 2018 года снизился относительно 1 кв. на

6,7%

Динамика предложения квартир на рынке вторичного жилья



□ Объем предложения квартир на рынке вторичного жилья, тыс. шт.

● % Изменение предложения на рынке вторичной недвижимости

Источник: данные компании «НДВ-Недвижимость»

Во 2 кв. текущего года уровень совокупного спроса продолжил расти, увеличившись относительно 1 кв. текущего года на

1,2%

Наибольший рост спроса пришелся на операции покупки квартир.

### Динамика изменения спроса на операции на рынке вторичной недвижимости



□ Количество обращений на рынке вторичного жилья

● % Изменение спроса на рынке вторичной недвижимости

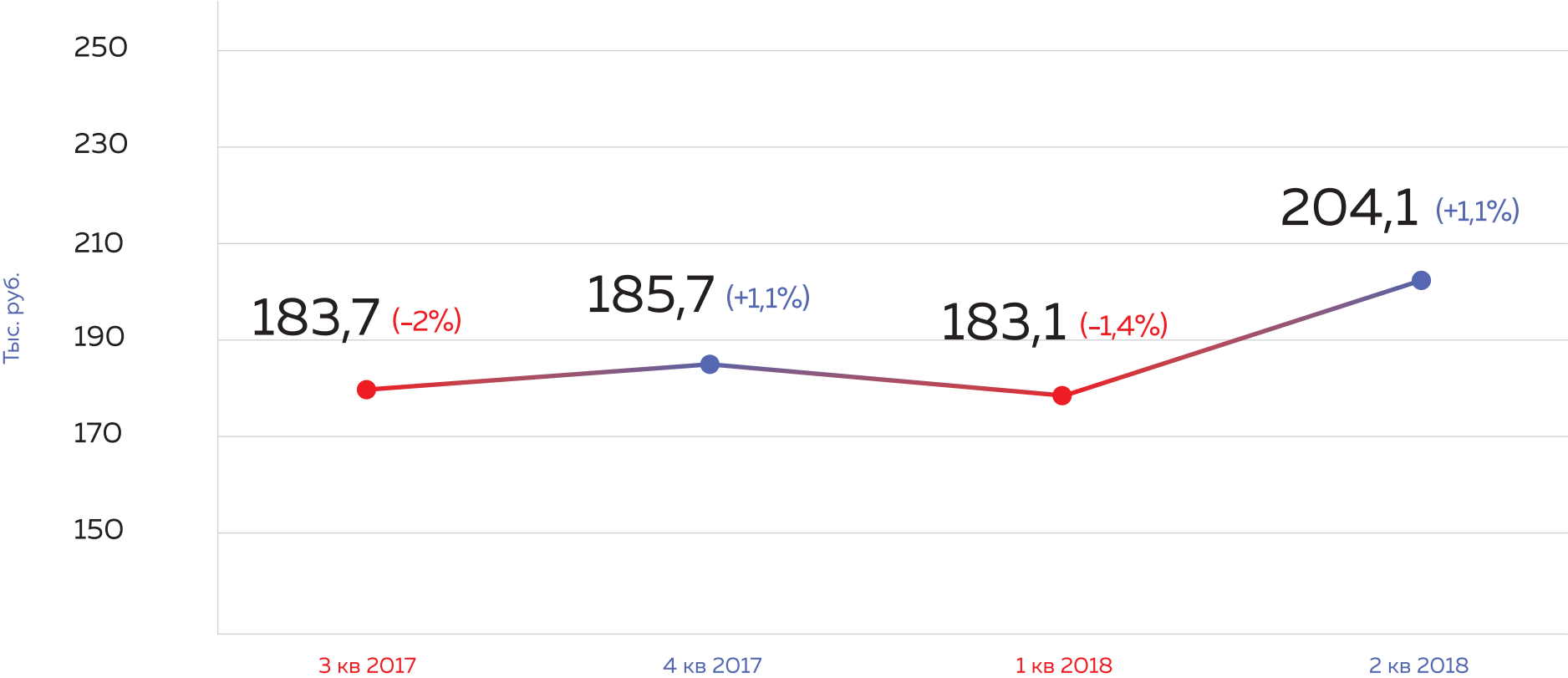
Источник: данные компании «НДВ-Недвижимость»

Во 2 кв. текущего года средняя стоимость кв. м на вторичном рынке выросла на

1,1%

По итогам 2 кв. 2018 г. стоимость кв. м в национальной валюте составила 204,1 тыс. руб.

**Динамика стоимости 1 кв. м на рынке вторичного жилья**

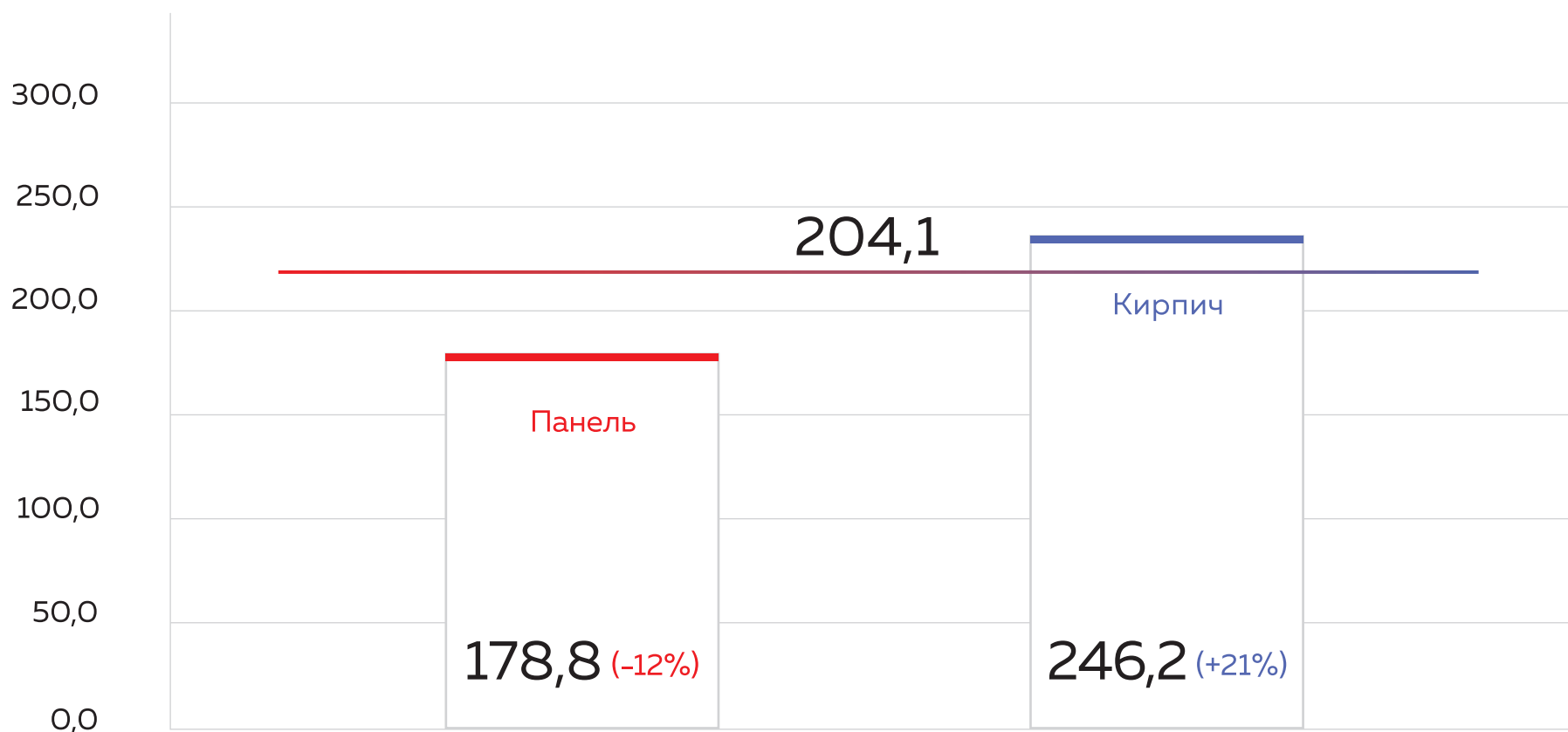


● Средняя стоимость 1 кв.м. на рынке вторичной недвижимости (без учета элитных объектов), тыс. руб/кв.м

Источник: данные компании «НДВ-Недвижимость»

Средняя стоимость кв. м в зависимости от материала строительства  
и отклонение от среднерыночной цены

Стоимость кв. м в зависимости от типа материала строительства



## Средняя стоимость кв. м по округам во 2 кв. 2018

